

Смета доходов и расходов ТСН "ЖК Бригантина" по содержанию и ремонту общего имущества

№ п.п.	Наименование улицы, номер дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Кол-во лифтов	Площадь ЗУ, кв.м.	Общая площадь дома, кв.м.	Площадь жилых помещений, кв.м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Площадь жилых/нежилых, кв.м
1	ул. Бухарестская д.80	03.09.2014	23	3	300	7,00		19 837,1	18 415,9	1084,80	19500,70
2	ул. Турку д.13 к.1	03.09.2014	20	4	282	8,00		26 297,7	24 135,4	1688,40	25823,80
ИТОГО :								46 134,80	42 551,30	2 773,20	45 324,50

№ п.п.	Содержание статей поступлений	Единица измерения	Тариф* до 01.04.2024 (руб)	Тариф* с 01.07.2024 (руб)	Поступления по статьям (руб)	Расходы по статьям (руб)	Финансовый результат (руб)	Содержание статей расходов
1	3	3	4	5	6	7,00	8	9
1	Содержание общего имущества**, в т.ч.:	кв.м.	13,40	13,90	7 424 153,10	7 424 117,00	36,10	
1,1	Фонд оплаты труда					2 936 661,00		Штатное расписание 2024г.,з/п сантехника, электрика, мастер-универсал
1,2	Фонд оплаты труда уборщиц					2 640 456,00		Штатное расписание 2024 г., з/п уборщиц.
1,3	Хоз.инвентарь, моющие и дезинфицирующие средства.					200 000,00		Закупка в торговой сети
1,4	Инструмент, зап.части.					339 000,00		Закупка в торговой сети
1,5	Дератизация					40 000,00		Оплата Специализированной организации
1,6	Ковры					160 000,00		Оплата Специализированной организации
1,7	Очистка вентиляционных шахт					350 000,00		Оплата Специализированной организации
1,8	Канцелярия, оргтехника, мебель, почтовые расходы.					100 000,00		Закупка в торговой сети,
1,9	Телефоны					95 000,00		счета ООО "Вестколл",Мегафон
1,1	Банковское обслуживание					85 000,00		Обслуживание банковских операций
1,11	Юридическое сопровождение					115 000,00		Должники, суды
1,12	Поддержка Програмного Обеспечения					150 000,00		"1С- Бухгалтерия",СБИС , "Квадо.РУ".
1,13	Охранная сигнализация					33 000,00		"Торнадо Техносервис"

1,14	Перекачка пожарных рукавов					165 000,00		Договор с организацией
1,15	Страхование ответственности вследствие вреда					15 000,00		страховая компания
2	Текущий ремонт**, в том числе:.	кв.м.	10	13,10	6 281 975,70	6 281 000,00	975,70	
2,1	Ремонтные работы в лифт-холлах первые этажи, восстановительные работы в кк и л/х.					4 500 000,00		первый этаж: замена плиточного покрытия на полу, установка вторых дверей, замена почтовых ящиков, облицовка стен керагранитом, замена лифтового портала. Восстановление плиточного покрытия после ремонта отопления.
2,2	Гидроизоляция тех.этажа					861 000,00		устройство гидроизоляции техэтажа.
2,3	Ремонт дверей					130 000,00		доводчики, уплотнитель
2,4	Ремонт фасада по заявкам жильцов					140 000,00		Заделка трещин, герметизация швов.
2,5	Подготовка дома к зимней эксплуатации					300 000,00		Подготовка дома к зимней эксплуатации, проверка приборов учета
2,6	Непредвиденные расходы на аварийный ремонт					350 000,00		Непредвиденные расходы на аварийный ремонт в т.ч. Ремонт системы отопления, лифты, все непредвиденные ремонты.
3	Содержание придомовой территории**, в т.ч.	кв.м.	7,41	3,04	2 841 846,15	2 841 672,00	174,15	
3,1	Фонд оплаты труда					1 218 672,00		Штатное расписание 2024 г., з/п дворника
3,2	производство работ по наружным сетям					300 000,00		Заделка ям на асфальтовом покрытии, регулировка колодцев и плиточного покрытия возле люков.
3,3	Хоз.инвентарь, средства против обледенения, спец.одежда, бензин.					300 000,00		Закупка в торговой сети
3,4	Уборка снега в зимний период					193 000,00		Спец техника.
3,5	МАФ					600 000,00		скамейки, урны, цветники
3,6	Благоустройство территории					230 000,00		посадки деревьев /кустарников/цветов/газон/семена/удобрение
4	Эксплуатация приборов учета**, в т.ч:	кв.м.	0,81	0,85	451 432,02	450 000,00	1 432,02	
4,1	ТО, настройка оборудования и приборов учета тепла					450 000,00		счета ООО

5	Техническое обслуживание лифтов, в т.ч:	кв.м.	расчет	расчет	1 107 735,44	1 107 000,00	735,44	
5,1	тех.обслуживание, аварийно-ремонтные работы					987 000,00		ООО "Метеор"
5,2	тех.освидетельствование лифтов, э/измерительные работы					90 000,00		ООО "Техэксперт-Сервис";
5,3	Страхование гражданской ответственности					30 000,00		Ресо
6	А Х Р, в т.ч:	кв.м.	7,04	7,04	3 829 013,76	3 827 229,00	1 784,76	
6,1	Фонд оплаты труда и вознаграждения					3 827 229,00		Штатное расписание 2024 г.,з/п. председателя товарищества, з/п бухгалтера, з/п управляющего.
7	Диспетчер	м.кв	2,50	3,23	1 558 256,31	1 557 192,00	1 064,31	
7,1	Фонд оплаты труда					1 557 192,00		Штатное расписание 2024 г., з/п диспетчеров
8	АППЗ	м.кв	0,77	0,77	418 798,38	418 760,00	38,38	
8,1	Обслуживание АППЗ					301 760,00		ООО "Антарес"
8,2	Замена п/п датчиков, аккумуляторов					117 000,00		закупка в торговой сети
9	Система Видеонаблюдения	квартира	130,00	130,00	907 920,00	900 000,00	7 920,00	
9,1	Модернизация СВН					900 000,00		Установка дополнительных камер,видео регистраторов
	ИТОГО				24 821 130,86	24 806 970,00	14 160,86	